



УТВЕРЖДАЮ

Ген. директор УК "Заря" В.А. Фильев



Отчет ООО Управляющая компания "Заря"

За период : 01.01.2022-31.12.2022

353460, Краснодарский край, Геленджик г, Магнолия мкр, дом № 2, Корпус А

S общ. = 1 699 м2; тариф за жилое помещение : 19,00 руб. за 1 м2

Тариф за кладовки : 8,50 руб. за 1 м2

№ п/п	Наименование затрат	Начислено	Оплачено	Баланс по отплате за период	Фактически выполненные работы	Баланс по фактически выполненным работам на конец периода
1	2	3	4	5	6	7
1	Плата за содержание жил. помещения	377 491,50	400 557,63	-23 066,13		
2	Отведение сточных вод ХВС СОИ	6 161,14	5 246,10	915,04	6 161,14	
3	Холодная вода СОИ	9 720,37	8 263,90	1 456,47	9 720,37	
4	Электроэнергия СОИ	26 153,62	26 010,81	142,81	26 153,62	
5	Пени	11 786,13	5 212,17	6 573,96	11 786,13	
6	Целевой взнос (Установка фильтров очистки воды)	37 280,04	35 463,95	1 816,09	37 280,04	
7	Обслуживание лифтов				48 000,00	
	Тех. обслуживание лифта				48 000,00	
8	Ремонт и содержание газового оборудования				7 303,20	
	ВДГО				7 303,20	
9	Проверка и обслуживание приборов учета				5 446,27	
	Снятие показаний с индивидуальных приборов учета				5 446,27	

10	Содержание земельного участка и благоустройство				73 433,00	
	Транспортировка отходов 1-5 класса (шт)				504,00	
	Установка мусорного контейнера				16 000,00	
	Ремонт контейнерной площадки				32 929,00	
	Уборка придомовой территории				24 000,00	
11	Содержание инженерных сетей				36 684,00	
	Обслуживание насосной				36 684,00	
12	Содержание помещений				73 560,00	
	Мытье окон				13 560,00	
	Уборка подъездов				60 000,00	
13	Аварийно-диспетчерское обслуживание				37 749,15	
14	Текущий ремонт				35 269,00	
	Ремонт насосной (замена гидроаккумулятора, мембран, катриджей, запорного клапана)				34 558,00	
	Заделка трещины				711,00	
15	Услуги по управлению				115 668,32	
16	Услуги по начислению платежей и выставлению счетов-квитанций на оплату				16 022,31	
Всего:		468 592,80	480 754,56	-12 161,76	540 236,54	-59 481,98

Выполнен отчет экономистом

Принял председатель Совета дома

Губченко

Губченко С.В (тел. 5-10-49)

расшифровка подписи

расшифровка подписи